



Обязанности собственников жилья.

Итак, собственники сообща владеют всем многоквартирным домом. Кроме того, что собственность дает возможность пользоваться, владеть и распоряжаться своим и общим имуществом, она налагает и целый ряд обязанностей. Другими словами, помимо прав у **собственников** есть еще и обязанности.

Давайте подробно рассмотрим какие они есть у собственника дома.

Обязанность собственников:

- содержать свое и общее имущество в надлежащем состоянии;
- своевременно ремонтировать свое и общее имущество;
- охранять и беречь имущество от порчи и уничтожения;
- своевременно оплачивать потребленные коммунальные услуги.

Неисполнение собственниками своих **обязанностей**, приводит к снижению потребительских качеств жилья и его рыночной стоимости. Протекающая крыша приводит к разрушению строительных конструкций всего дома. Промерзание межпанельных швов приводит к разрушению стеновых панелей, вызывает коррозию скрытых металлических элементов строительных конструкций, способствует возникновению грибка и плесени. Неисправность у одного, вызывает снижение качества жизни у всех. Поэтому все и отвечают за общее имущество многоквартирного дома.