В соответствии с действующим жилищно-коммунальным законодательством России (перечень некоторых НПА приведен в конце статьи) могут применяться ТРИ СИСТЕМЫ (метода) расчета и платы за горячее водоснабжение (ГВС) в зависимости от конкретных местных условий города, от существующей схемы теплоснабжения, от принятой в городе системы расчетов между домоуправляющими компаниями, Теплоэнерго и Водоканалом, или просто какая система более приглянулась властям и бухгалтерам:

1. **ОДНОКОМПОНЕНТЫЙ ТАРИФ** (плата) за горячую воду. В этом случае плата за горячую воду начисляется в руб. за каждый потребленный куб.метр горячей воды. Объем потребленной воды определяется по показаниям счетчика горячей воды или по нормативу потребления (куб.м на 1 человека). Плата за горячую воду, поступившая от всех жителей в управляющую компанию (УК, ТСЖ), затем перечисляется бухгалтерией УК Теплоэнерго и Водоканалу.
2. **ДВУХКОМПОНЕНТНЫЙ ТАРИФ** (плата) за горячую воду. В этом случае плата на горячую воду в системе горячего водоснабжения состоит из:

   а) КОМПОНЕНТА НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ, т.е. платы за воду, поданную Водоканалом холодной, затем нагретую в бойлере и потребленный жителями в водоразборных кранах уже горячей. В платежном документе эта составляющая платы может называться "теплоноситель (холодная вода) на ГВС";

   б) КОМПОНЕНТА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, которая тратится на подогрев холодной воды в бойлере [в ТП дома или в котельной (на ТЭЦ)], потребленной жителями в водоразборных кранах уже горячей. В платежном документе эта составляющая платы может называться "ГВС- Подогрев" или "Тепловая энергия на ГВС", или "Тепловая энергия на подогрев холодной воды для ГВС".
3. **ДВУХСТАВОЧНЫЙ ТАРИФ** (плата) за горячую воду. В этом случае плата за ГВС разбивается на две части:

а) плата за объем потребленной горячей воды (ставка ГВС- ПОТРЕБЛЕНИЕ).

Размер платы за потребление горячей воды (ГВС – потребление) = [расход по

показаниям счетчиков, куб.м.] х [тариф за потребление ГВС, руб/куб.м.]

б) плата за содержание систем ГВС (ставка "ГВС – СОДЕРЖАНИЕ" или "ГВС - МОЩНОСТЬ"). Что такое " содержание систем ГВС " - см. прим.* в конце статьи.

Размер платы за содержание систем ГВС = [Величина мощности (договорная) на 1 чел., Мкал/чел] х [кол-во человеке проживающих в квартире] х [Тариф за содержание систем ГВС, руб/Мкал]

Какую систему оплаты за горячую воду применить, устанавливают региональные власти (области, края, республики) соответствующими приказами (постановлениями, решениями)

* плата за содержание систем ГВС (ставка "ГВС – СОДЕРЖАНИЕ" или "ГВС - МОЩНОСТЬ") - это плата, которая покрывает постоянные затраты теплоснабжающих организаций на содержание производственного комплекса ГВС: ремонт, обслуживание, развитие и реконструкцию источников теплоснабжения (ТЭЦ, котельных), сетей, теплопунктов, заработную плату их работников и др. расходы.

Она не зависит от того, сколько куб.м горячей воды потреблено каждым жителем в расчетном месяце..

Величина платы за содержание (мощность) систем ГВС (Мкал/на 1чел.), рассчитывается для каждого многоквартирного дома в зависимости от характеристик дома и его состояния и устанавливается договором между ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией .

К величайшему сожалению, величина этой платы органами региональной власти не регулируется - не контролируется.

Перечень НПА и НТД по системам платы за горячую воду

1. «Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса (утв.пост. Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520, с изменениями и дополнениями от:15 сентября 2009 г., 8 июня 2011 г., 8 ноября 2012 г.,8 мая, 4 октября 2013 г., 26 марта 2014 г.);
2. Постановление Правительства РФ № 1149 от 08.11.2012 **"О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" -** вступило в действие с 01.01.2013 года;

3. Постановление Правительства РФ «**О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду** » от 14 февраля 2015 г. № 129 [в нем подробно расписано, за что и скоко платить…],

Составил инженер ЖКХ Юрий Калнин