



На прошедших выборах 04.12.2011 г. в Краевое законодательное собрание и Государственную Думу РФ я, как ответственный избиратель, приходила почти на все встречи с кандидатами в депутаты по городскому округу, в котором проживаю много лет. Общее впечатление от таких встреч довольно тягостное. Социальная активность граждан низкая. На встречах людей интересуют вопросы, касающиеся только лично их интересов. Принципиальные вопросы, волнующие значительные слои населения города мало интересуют избирателей. А ведь законодательные органы власти и нужны для создания условий поступательного развития общества. Мы же, как избиратели, сводим роль депутатов к решению наших личных вопросов. Если депутат поможет мне разобраться с отоплением, горячей водой, [управляющей компанией](#) или ТСЖ, – хороший депутат, а не поможет – плохой.. Львиная доля вопросов - коммуналка. Основной посыл – никто нам ничего не делает, никому ни до чего дела нет, мы ничего не знаем и ничего не можем сделать!

Когда прекратиться безудержный рост тарифов.

Всё - приехали! Информированность населения о своих

[правах и обязанностях](#)

ниже всякой критики! Можно согласиться с тем, что влиять на коммунальные тарифы собственники не могут, вот тут дело депутатов добиться принятия законодательной базы позволяющей осуществлять ценообразование по понятным и прозрачным схемам, а что касается платы за содержание и ремонт дома, вот тут нам, собственникам и все карты в руки. Что говорит

[закон](#)

? Ежегодно собирайте общее собрание и принимайте плату, которая обеспечит нужный вам уровень комфорта. Закажите управляющей компании конкретные работы и услуги, согласуйте их стоимость, контролируйте доходы и расходы по дому. Это не только наше право, как собственников, но и обязанность в силу закона. Не хотим исполнять свои обязанности, тут уж никакой депутат не поможет, да и не его это дело.

Чувство личной ответственности за свой дом, чувство хозяина – собственника, много лет не воспитывалось в гражданах нашей страны. Нас и называли соответственно – квартироръёмщики. Квартира не моя, дом не мой, вот пусть государство и содержит своё имущество как ему надо. За долгие десятилетия людей приучили к мысли, что всю ответственность за них берёт на себя государство. Сколько платить за квартиру, кому платить, что делать в доме, какие ремонты и когда – решал единоличный и

полновластный собственник – государство. Пришли иные времена и новые экономические отношения. В результате беспрецедентной массовой приватизации вместо одного собственника, в мгновение ока появились миллионы. В стандартной пятиэтажке таких хозяев, в среднем, 300-350 человек. Раз уж создали, причём добровольно коллективное хозяйство, ведь никого не заставили приватизировать государственную квартиру насильственными методами, надо и жить теперь общинным способом. Какие колхозники, такой и колхоз. Раз уж залезли добровольно разные хозяева под одну крышу, придётся договариваться и совместно решать, что со всем этим хозяйством делать. Иначе разруха! Иначе даже то, что сегодня имеем, в скором времени покажется раем.

Я прекрасно понимаю, что **если каждый желающий начнёт «рулить» в общем доме, далеко мы не уедем**. Собственникам нужен какой-то инструмент, с помощью которого мы сможем участвовать в управлении многоквартирным домом. Нам придётся договариваться друг с другом, принимать и исполнять решения общего собрания, выделять деньги на ремонт общего имущества, потому что это наш общий дом. А если говорить языком закона – многоквартирный дом. Дом, в котором много квартир, много собственников этих квартир, а собственник обязан знать и понимать, что происходит с его собственностью и принимать принципиальные и ответственные решения.

До недавнего прошлого, самостийно созданные домкомы, не имея легитимного подтверждения своих полномочий на уровне законодательства, по сути, не могли влиять на управление многоквартирным домом. Сейчас закон обязывает собственников избрать [Совет дома](#), а полномочия таких Советов прописал в новой редакции [Жилищного Кодекса](#). Теперь общественным управлением от лица собственников должен заниматься Совет многоквартирных домов и их председатели. Председатели Совета МКД это передовой отряд собственников. Они первыми знакомятся с дополнениями, постановлениями и другими законодательными актами и в дальнейшем ведут разъяснительную работу среди жителей дома. Они контролируют порядок расходования денежных средств дома. Они принимают участие в приёмке выполненных подрядными организациями работ. Нам дали возможность не только быть в курсе куда «уходят» наши деньги, но и непосредственно влиять на управляющую организацию.

Надо брать власть в свои руки и пользоваться ею разумно, контролируя всё, что происходит с домом.

А если не хотим отвечать за свой дом? Не ходим на собрания, не выбираем Совет, не хотим работать в Совете, или выполнять решения общего собрания, не хотим сообща выделять действительно необходимые деньги на действительно необходимые ремонты? Тогда все, «туши свет – сливай воду». Остаётся только одно, по старинке, всем домом жаловаться депутатам на УК, ТСЖ, или друг другу изливать негодование на власти всех уровней, дескать, не хотят ничего НАМ делать

Поэтому, [создавая Совет дома](#), а уж тем более выбирая председателя Совета, собственникам нужно подходить с ответственностью, чтобы потом не было мучительно больно за напрасно проведенные выборы.

Многоквартирные дома, собственники, которых не хотят «возиться» с выбором Совета МКД в конечном итоге выберут себе «начальников» по принципу **«лишь бы не меня»**. Тогда, как и кого выбираем, так и живём. Сегодня существует проблема - где взять умных, толковых членов и Председателей Советов, которые помогут по-настоящему обрести людям чувство хозяина не только своей квартиры, но и всего дома в целом. На сегодня вопрос пока остается открытым.

Если энергию, которую мы зачастую направляем на написание жалоб и хождение по инстанциям направить в конструктивное русло, в участие в управление домом через подписание согласованного договора управления, в определение прав и обязанностей сторон, в работу Совета дома, то через достаточно короткое время мы увидим положительные перемены в своей жизни. Почему так плохо прошли недавние выборы. Да потому, что нам неинтересно даже то, что будет с нашим домом. Кто будет представлять наши интересы и защищать у нас в доме. Что будет делать УК и ТСЖ с нашим домом. Нам ничего не интересно. Мы ждём, что кто-то придёт и всё сделает за нас. Не придёт и не сделает! Вспомним лозунг из недавнего прошлого: - **«вся Власть – Советам»**

Сегодня он приобретает новую жизнь и актуальность.

Поэтому призываю всех - **«Все на выборы, вся Власть - Советам!»**

С уважением!

Председатель домового комитета многоквартирного жилого дома Беляева С.П.

Вся Власть - Советам!

Автор: Беляева С.П.

26.12.2011 08:38 - Обновлено 26.12.2011 08:58

Продолжение следует...