



Мягкая кровля.

Мягкая кровля - это плоская крыша, покрытая кровельными наплавленными или рулонными материалами. Мягкая кровля имеет так же и другие названия: рулонная крыша, плоская кровля, наплавленная кровля и т.д.

Течь крыши.

Наличие **протечек** в квартирах верхних этажей многоквартирных домов свидетельствует о **наличии дефектов и разрушении кровельного покрытия**.

Выделяют следующие типы **протечек кровли**:

- Первый тип – протекание кровли во время дождя или после. Причины подобных протечек заключаются в деформации кровельного ковра, его повреждении. Кроме того влага может попадать через некачественно заделанные примыкания.
- Второй тип – протечки появляются во время таяния снега через 1-3 дня. В этом случае причинами являются трещины в примыканиях к парапетам, в стыках плит и т.д.
- Третий тип – так называемые «**мерцающие**» **протечки**. Протечки этого типа появляются не сразу, и не при каждом выпадении осадков. Основной причиной этих протечек являются микротрещины в кровельном покрытии, нарушение технологии устройства парапетов.

Даже новая крыша может начать протекать и в результате нарушения строительных норм и правил, из-за применения некачественных материалов, неправильного выбора конструкций кровли и т.д.

Что делать, чтобы крыша не текла?

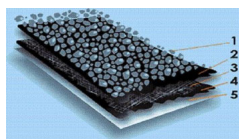
Для того, чтобы кровля служила надежной защитой долгие годы необходимо производить ежегодные сезонные осмотры с **выявлением дефектов кровельного покрытия**

1. Весной диагностируют характер размер вздутий, состояние потолков на наличие протечек на верхних этажах, состояние примыканий, состояние креплений свесов и фартуков.
2. Летом проводят диагностику верхнего слоя кровельного покрытия на предмет растрескивания, появление пузырей.
3. Осенью проводят осмотр воронок, отслеживают зоны застоя воды.
4. Зимой наблюдают степень обледенения крыши, карнизов, отложения снега, наличие сосулек, степень таяния снега.



Ремонт мягкой кровли.

Сейчас наиболее остро стоит вопрос о протекании крыш. При **ремонте крыши**, старое покрытие обязательно необходимо убрать, так как старая кровля имеет толщину 40-50 см и выполнена из нескольких слоев рубероида, битума, других кровельных покрытий, которые пропитаны водой. В случае если на старую крышу сделать покрытие новой, вода которой пропитаны старые слои кровельного ковра будет разрушать бетонное основание крыши. Кроме того, при строительстве новой кровли необходимо обязательно предусмотреть продыхи на парапетах и аэраторы. Они предназначены для удаления водяных паров из кровельного ковра. Без аэраторов и продыхов, кровля при нагревании может вспучиться, вследствие того, что водяным парам просто некуда деваться. Таким образом кровля теряет свою герметичность, и ремонт прошел впустую. Срок службы таких кровель 2-3 года.



Решение данной проблемы одно – это **устройство вентилируемых кровель**, которые представляют собой битумно-полимерное покрытие, состоящие из 2-х слоев. Данное покрытие выполняется из наплавляемых материалов важным условием долговечности подобной кровли, является тщательно очищенное цементное основание и выровненная цементная стяжка. После подготовки цементного основания на него укладывается подкладочный слой в 2-3 мм толщиной. После этого устанавливают аэраторы, которые обеспечивают вентиляцию новой кровли. Далее устройство кровли осуществляется наплавляемыми материалами.

Применение современных материалов и усовершенствованных технологий при монтаже новой мягкой кровли гарантирует надежность и долговечность мягкой кровли.