## Ищем причину разрушения балкона.

Основная причина разрушения балконной плиты это нарушение герметизации стыков и отсутствие гидроизоляции балкона.  Если разрушена герметизация стыка между плитой балкона и стеной, то влага попадает в комнату. Вследствие чего образуется конденсат и появляется плесень внутри квартиры.

Чтобы этого не произошло в дальнейшем необходимо выполнить ряд мероприятий по герметизации балкона. Прежде всего, необходимо заполнить герметиком все швы и щели с внешней стороны. Если балкон застеклен, то заполняем герметиком все примыкания и щели в конструкции. Важно отметить, что монтажная пена в этом случае неприемлема, так как под воздействием УФ излучения быстро разрушается и теряет свои изолирующие свойства. Для таких работ лучше выбрать пусть и несколько дорогой, но более качественный герметик. Качественные герметики должны обладать рядом свойств, такие как тиксотропность (характеризует способность материала не стекать с потолочных, вертикальных и горизонтальных поверхностей) и адгезия, (т.е. способность сцепления двух разнородных тел на молекулярном уровне) в том числе высокой устойчивостью к воздействию перепадов температур, УФ излучению, влаге. Все работы желательно доверить профессионалам, так как для заделки швов могут понадобиться промышленные альпинисты.