Разрушение герметизации межпанельных швов - причина появления плесени в квартире

С наступлением холодов в квартирах панельных жилых домов все чаще начинают отсыревать углы, появляется плесень на стенах и обоях, а при низких наружных температурах и вовсе появляется наледь. Кроме того в квартире сырость и сквозняки. Причина подобных явлений заключается в разрушении **герметизации межпанельных швов** . Со временем под воздействием солнца, погодных условий, а так же при некачественно выполненной работе межпанельные швы разрушаются, герметизирующий слой приходит в негодность и через образовавшиеся щели поступает холодный наружный воздух, что делает проживание в квартире некомфортным. Немаловажную роль играет и то, что при нарушении герметичности межпанельных швов происходит разрушение ограждающих строительных конструкций, плит перекрытий, арматуры. Кроме того сама стеновая панель так же разрушается. Избежать подобных последствий поможет герметизация межпанельных швов.

Методы герметизации швов

Наиболее эффективным методом по герметизации межпанельных швов является **метод промышленного альпинизма**
. Кроме того, это один из наименее затратных и быстрых способов герметизации. При качественном выборе герметизирующих материалов межпанельные швы послужат надежной защитой вашего дома и вашей квартиры.

При правильной герметизации межпанельных швов с использованием современных качественных материалов в квартире исчезнет плесень и грибок, повысится температура в жилых помещениях, стены перестанут промерзать. Метод трехслойный гидроизоляции межпанельных швов является одним из наиболее надежных и долговечных.

Технология герметизации межпанельных швов

Технология трехкомпонентного **«теплого» шва** заключается в следующем:

- старый герметик и утеплитель полностью удаляют, полость шва обрабатывается противогрипковым защитным средством;
- далее шов заполняют полиуретановой пеной. При затвердевании пена расширяется и заполняет все пустоты в полости шва;
- в не застывшую пену укладывают утеплитель. Утеплитель изготовлен из особого вспененного материала, очень гибкий и плотный, имеет круглое сечение;
- последний этап с помощью шовной гидроизоляционной мастики заделывают всю поверхность межпанельного шва.

Основное отличие технологии «теплого» шва от **традиционной герметизации** заключае тся в том, что в первом случае используют полиуретановую пену, в которую закладывается утеплитель. Во втором случае герметизация проводится только герметиком и утеплителем.

Применение полиуретановой пены вызвано ее превосходными качествами в роли теплоизолятора, кроме того при застывании она заполняет все пространства внутри полости для шва, благодаря чему влага и холодный наружный воздух не проникают внутрь жилого помещения. А это в свою очередь обеспечит комфортные и безопасные условия проживания внутри квартиры.